

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh quý III năm 2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30/10/2018 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HOSE: NVL, “Novaland”, “Công ty”) hôm nay công bố kết quả tài chính Quý III/2018. Tính đến ngày 30/09/2018, Tập đoàn ghi nhận mức Doanh thu thuần lũy kế đạt 6.733 tỷ VND và Lợi nhuận sau thuế đạt 1.412 tỷ VND. Tiền và các khoản tương đương tiền tại thời điểm ngày 30/9/2018 đạt 4.869 tỷ VND.

Một số điểm nổi bật

- **Doanh thu:** Trong quý 3/2018, Tập đoàn thực hiện bàn giao 895 sản phẩm, trong đó có thêm 2 dự án mới được bàn giao là The Sun Avenue và Sunrise Riverside, nâng tổng số lượng sản phẩm bàn giao lũy kế từ đầu năm lên 1.923 sản phẩm. Doanh thu thuần 9 tháng đầu năm của Tập đoàn đạt 6.733 tỷ VND, tăng 17% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, 91% doanh thu ghi nhận đến từ các dự án Lakeview City, Lucky Palace, Rivergate Residence, The Tresor Residence, Golden Mansion, Wilton Tower, Kingston Residence, The Sun Avenue và Sunrise Riverside. Dự kiến Tập đoàn sẽ tiếp tục bàn giao một số lượng lớn sản phẩm và thực hiện ghi nhận doanh thu trong Q4/2018. (Thông tin chi tiết vui lòng xem tại phần Thông tin cập nhật khác bên dưới)
- **Lợi nhuận gộp:** So với cùng kỳ 9 tháng đầu năm ngoái, Công ty ghi nhận mức Lợi nhuận gộp tăng tới 25% lên 2.071 tỷ VND, qua đó nâng mức biên lợi nhuận gộp từ 29% (9T2017) lên 31% (9T2018).
- **Lợi nhuận từ Công ty liên doanh, liên kết** tăng lên 1.055 tỷ VND do việc đánh giá lại khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết liên quan đến các dự án Victoria Village và The Grand Manhattan.
- **Lợi nhuận sau thuế:** kết thúc ngày 30/9/2018, Lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn đạt 1.412 tỷ VND, hoàn thành 44% kế hoạch lợi nhuận của năm tài chính 2018. Tính riêng Quý 3/2018, số lãi ròng này đạt 667 tỷ VND, tăng 33% so với cùng kỳ.
- **Tổng tài sản:** Tổng tài sản của Tập đoàn tại ngày 30/9/2018 đạt 62.395 tỷ VND, tăng 26% so với thời điểm 31/12/2017, trong đó Tài sản ngắn hạn chiếm 70% Tổng tài sản.
- **Tiền và các khoản tương đương tiền:** so với thời điểm 31/12/2017, Tiền và các khoản tương đương tiền đã giảm 27% xuống còn 4.869 tỷ đồng, chủ yếu là do chi đầu tư mua dự án mới, thanh toán chi phí xây dựng cho các dự án hiện tại và chi trả nợ vay.
- **Hàng tồn kho:** so với thời điểm cuối năm tài chính 2017, hàng tồn kho tăng 22% lên 32.993 tỷ VND, chủ yếu do Công ty đẩy nhanh tiến độ xây dựng để bàn giao vào thời điểm 2 quý cuối năm dẫn đến tăng tồn kho. Việc hàng loạt dự án mới được chính thức bàn giao trong quý 4 sẽ làm giảm tồn kho tương ứng.
- **Người mua trả tiền trước ngắn hạn** tại ngày 30/9/2018 đạt 11.352 tỷ VNĐ, tăng 28% so với thời điểm 31/12/2017. Đây chủ yếu là các khoản tiền trả trước của khách hàng theo các hợp đồng chuyển nhượng BĐS để bán từ các dự án của Công ty. Các khoản tiền này sẽ được ghi nhận là Doanh thu khi Tập đoàn hoàn thành và bàn giao sản phẩm hoàn thiện cho khách hàng.
- **Vốn chủ sở hữu** đạt 18.373 tỷ VND, tăng 39% so với thời điểm 31/12/2017; trong đó Vốn điều lệ đạt 9.143 tỷ VND, tăng 41% do đã thực hiện phát hành ESOP, cổ phiếu thưởng và phát hành riêng lẻ (52,5 triệu cổ phiếu). Mặc dù Nợ phải trả tăng 21% so với cuối năm 2017, Hệ số nợ/VCSH được Công ty giảm từ 1,35 (tại thời điểm 31/12/2017) xuống còn 1,21 (tại thời điểm 30/09/2018). Tổng vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn và dài hạn tăng 24%, nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển dự án và hoạt động M&A gia tăng quỹ đất.

Thông tin cập nhật khác

- **Ước tính kết quả kinh doanh năm 2018:** Doanh thu thuần năm 2018 của Novaland ước đạt khoảng 17.800 tỷ VND, tăng trưởng 53% so với doanh thu ghi nhận năm 2017, hoàn thành khoảng 82% kế hoạch kinh doanh được Hội đồng quản trị thông qua vào ngày 29/03/2018 (“Kế hoạch kinh doanh”). Nguyên nhân là do Công ty dự kiến đến hết năm 2018 chỉ thực hiện bàn giao khoảng 6.000 sản phẩm so với kế hoạch 6.700 sản phẩm. Công ty đã gặp một số khó khăn khách quan trong quá trình hoàn thiện pháp lý dự án để bàn giao cho khách hàng, dẫn đến việc chậm bàn giao một số lượng nhỏ sản phẩm.
- **Các dự án cất nóc:** Trong Quý 3/2018, Tập đoàn đã thực hiện cất nóc một số dự án như Saigon Royal Residence, tháp G2 và G5 của dự án Sunrise Riverside. Công ty đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng các dự án đang phát triển để đảm bảo tiến độ bàn giao theo đúng cam kết với khách hàng.
- **Dự án mở bán:** Theo kế hoạch, trong quý 4/2018, Tập đoàn sẽ chính thức công bố dự án The Grand Manhattan - dự án tọa lạc tại vị trí “kim cương” đất giá giữa trung tâm quận 1, có quy mô lớn nổi bật với khoảng 1.000 căn hộ hạng sang, mức giá trung bình từ 6.000 USD/m². Ngoài ra, dự án Nova Hills Mũi Né Resort & Villas với kiến trúc Tây Ban Nha cổ điển cùng nhiều tiện ích đẳng cấp quốc tế do Novaland là đơn vị phát triển cũng dự kiến sẽ được giới thiệu trong Quý 4/2018.

VỀ TẬP ĐOÀN NOVALAND

Tập đoàn Novaland thành lập ngày 18/09/1992 (tiền thân là công ty TNHH TM Thành Nhơn), là công ty cổ phần hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản ở Việt Nam. Trải qua hành trình 26 hình thành và phát triển, Tập đoàn Novaland sở hữu danh mục hơn 40 dự án với sản phẩm đa dạng (căn hộ, biệt thự, nhà phố thương mại, office-tel...) đang triển khai, đã đưa vào sử dụng, cùng nhiều quỹ đất có vị trí đắc địa tại TP.HCM và một số tỉnh thành lớn.

Hiện tại, Novaland đang có gần 1.300 nhân sự có chuyên môn cao về phát triển và quản lý dự án, về quản trị tài chính; xây dựng được quy trình và hệ thống theo chuẩn mực quốc tế phát triển theo hướng chuyên nghiệp, bền vững trong giai đoạn hội nhập quốc tế.

Với định hướng tập trung, chiến lược kinh doanh rõ ràng, quỹ đất ổn định, dòng tiền mạnh, quản trị rủi ro chặt chẽ, thượng tôn pháp luật; Novaland đã, đang và sẽ hoạt động hiệu quả, bền vững để sớm hiện thực hóa tầm nhìn “Là một Tập đoàn Bất động sản đẳng cấp quốc tế, vị thế cao, phát triển vững mạnh, góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng”.

Liên hệ

Ms Quỳnh Nguyen
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 906 35 38 38 Ext.: 3126
Email : ir@novaland.com.vn

Ms Vu Thanh Ha
Phòng PR
Tel. : +84 903 364075
Email : ha.vuthanh@novaland.com.vn
Website : www.novaland.com.vn